

## 老人ホーム

枚方市中心に5つの老人ホームを運営しております



はなまる星田  
(住宅型)



頂くずは別邸  
(住宅型)



はなまる招提  
(介護付)



はなまる香里園  
(介護付)



頂～いただき～  
(介護付)

当社は介護事業も運営しているため  
不動産の売却だけでなく、将来の暮らし  
まで見据えた住み替えのご提案いたします



## デイサービス

はなまるデイサービス 交北/東香里  
山之上/寝屋川/牧野/長尾/津田/星ヶ丘  
アイフィット 淀川/ユーフィット高殿

## 在宅介護・看護

はなまるケアサービス 東香里/星田  
はなまるケアプラン 田口/東香里/寝屋川  
はなまるナース

## 地域包括支援

(第一圏域くずは) 地域包括支援センターはなまる

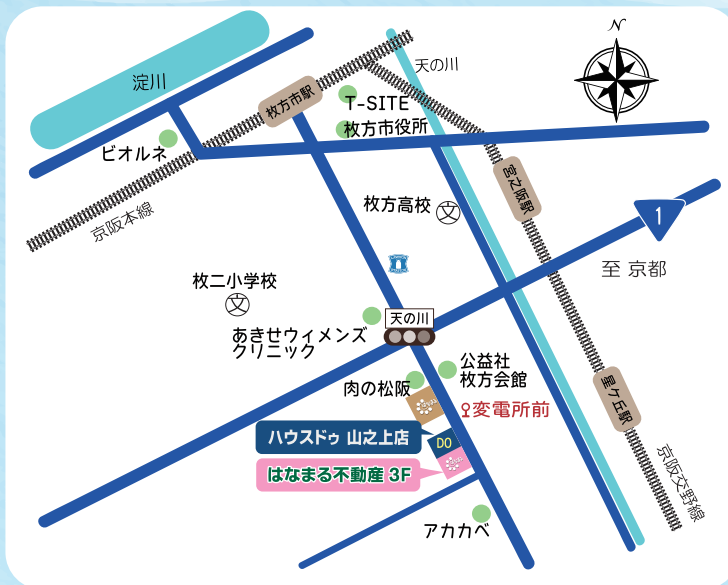
## 福祉用具販売・貸与・住宅改修

はなまるレンタルサービス  
枚方田口/寝屋川/宇治  
はなまる工務店

## 保育園

はなまる保育園  
田口/山之上  
枚方公園

## ACCESS



はなまる不動産 HP

京阪電車「枚方市」駅より  
京阪バス「変電所前」下車すぐ

株式会社 スイッチ 大阪府知事(1)第66066号

# はなまる不動産

〒573-0049  
大阪府枚方市山之上北町5-1  
サンエース山之上ビル3F

相談だけでもOK! まずはお気軽にお電話ください!

☎ 072-845-4075



## シニア専門

# はなまる不動産

宅建士・司法書士のチームでサポート

介護福祉のはなまるグループだからこそ  
シニア世代のあらゆる相談に安心対応  
これまでの皆様の笑顔がその実績です



こんなお悩みありませんか?

将来の相続に  
向けて今から  
相談しておきたい



家を売りたいけど  
元気なうちは  
住み続けたい



親の介護が  
必要になり  
施設入居と自宅の  
売却に悩んでいる



## はなまる不動産の3つの強み

### 1 介護施設を運営しているからこそできるご提案。

当社は介護事業も運営しているため、不動産の売却だけでなく、将来の暮らしまで見据えた住み替えのご提案が可能です  
売却後の住まいや施設入居の進め方なども含め不動産売却・住み替え・施設入居まで一貫対応しリースバックなども含めた最適なお提案を行います

### 2 専門家を交えたチームで安心サポート。

宅建士・司法書士・税理士・弁護士など各専門家と連携し手続きの流れや適切なタイミング、未対応時のリスクまで丁寧にご案内いたします  
また、節税対策を踏まえたご提案や、状況に応じた具体的な進め方のご提案も行い相続・終活のご相談にも対応します

### 3 リフォーム・整理まで自社で一貫対応。

売却前のリフォームや簡単な修繕、クリーニングなど、住まいの状態を整えることで売却につながるケースも多くあります。当社では、自社の「はなまる工務店」と連携し、改修工事・リフォーム・クリーニングまで一貫して対応可能です。古くなったご自宅でも、状態を整えることで売却しやすい形へと導き、スムーズな売却をサポートいたします

### 福むすび



福むすびの仕組みを解説アニメーション紹介VTRです

介護施設用の土地の売買はこちらの商品をおすすめ!



## はなまる不動産は枚方市中心に介護・保育で32事業所展開しているはなまるグループです



### 相続対策

自分にも家族にも負担を最小限に  
司法書士・税理士・宅建士の  
トリプルサポート



### 終活相談

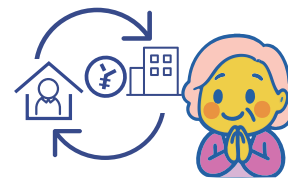
今や終活は老後の問題ではありません  
より良い老後に  
ご相談の遅れは禁物です

私たちは介護での長年培ってきた  
福祉の視点を大切に  
シニア世代の皆さまが笑顔で暮らせる  
住まいづくりをサポートします



### 住宅ローンのお困り

近年の金利上昇、リタイア後の  
お支払いの減額など  
毎月の悩みを解消します!



### 介護施設への住み替え

施設入居などで生活に  
変化がある際の総合窓口  
住みながら売却や  
賃貸相談などお受けいたします



## /// SUPPORT ///

「こんな場合どうする?!!」難しい法律のやり取りもスムーズに 信頼できる専門家へ

### 武内事務所



司法書士/武内 恒行先生

「些細なお悩みでも困っている方がいれば少しでも力になりたい」そんな思いを大切にしています

### 天の川パートナーズ



税理士/石橋 洋平先生

「親切&丁寧」をモットーにその不安を解消できるようわかりやすくサポートさせていただきます

### 梅田中央法律事務所



弁護士/高尾 慎一郎先生

ささいなことでも結構です。何でも相談してください一緒に解決方法を考えていきましょう